

TECHNICKÁ ZPRÁVA (DSP)

**Broumovské stavební sdružení s.r.o.**tel: 491 523 543, e-mail: projekce@bssbroumov.cz

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. arch. Adam Sommer	Ing. arch. Adam Sommer		
Místo stavby	Broumov	Úřad		
		Broumov		
Stavebník: Město Broumov, IČ: 00272523 Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov			Č. zakázky	181012
Název akce: ŠKOLNÍ PORADENSKÉ PRACOVISTĚ Komenského č.p. 311, Broumov			Stupeň	DSP
			Formát	A4
			Datum	08/2018
			Měřítko	---
Název výkresu: Technická zpráva			Č. výkresu / č. pare D.1.1	

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Broumov je město nacházející se v okrese Náchod, v severní části Královéhradeckého kraje. Jedná se o centrálně situované sídlo podél silnice II/303 vedoucí z Náchoda do Janoviček.

Pozemek st.p.č. 772/1, na kterém bude stavební záměr realizován se nachází v ulici Komenského v centrální části města.

Dle územního plánu je daný pozemek ploše OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura. Plocha je přístupná již ze zmíněné ulice Komenského, která je přímo napojena na silnici II/303.

Plocha stavby na pozemku st.p.č. má celkovou plochu 161 m².

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební záměr školního poradenského pracoviště je navržen dle požadavků investora – Města Broumov na pozemku st.p.č. 772/1. Stavební úpravy budou provedeny v rámci 2. NP. Cílem bylo navrhnout provozně jednoduché stavební řešení školního poradenského pracoviště, spočívající v návrhu 3 kanceláří se zázemím pro zaměstnance – šatna, kuchyňka, WC a terapeutické místnosti pro klienty.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně oken za plastová s izolačním dvojsklem, okenní mříže budou očištěny, opatřeny novým nátěrem a znova namontovány. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení půdy a snížení podhledů v 2. NP.

Stavba i nadále bude svým vzhledem respektovat okolní zástavbu, velikost, objem a vzhled stavby je stávající.

c) Celkové provozní řešení

Stavební záměr školního poradenského pracoviště v 2. NP budovy s č.p. 311, ul. Komenského je provozně jednoduchá stavba. Přístup do objektu je již zmiňované ulice Komenského.

Vnitřní dispozice po stavebních úpravách:

2. NP zpřístupňuje schodiště, které navazuje na chodbu, která zpřístupňuje všechny místnosti 2. NP – kanceláře, terapeutickou místnost, kuchyňku, šatnu a sociální zařízení.

Dispozice je patrná z výkresu 2. NP – návrh a umístění objektu v rámci území z koordinační situace.

Změna v užívání daného objektu je dispozičně navržena v souladu s hygienickými požadavky na provoz, které jsou zajištěny technickým vybavením stavby, řádnou likvidací komunálního odpadu a splaškových vod, používáním nezávadných materiálů, splněním hygienických požadavků na oslunění, osvětlení, větrání a vytápění, v pobytových místnostech nebude překročen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Chodba – místnost 2.02, 2.03:

V 2. NP se nachází dvě chodby o celkové ploše 14,42 m², které zpřístupňují přímo zbývající místnosti. Chodby jsou osvětleny umělým osvětlením, nejsou vytápěny. Stěny chodeb budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří keramická dlažba. Jedna z chodeb – místnost 2.03 je opatřena lavicí pro čekání klientů do terapeutické místnosti.

Šatna – místnost 2.10:

Prostor šatny slouží výhradně pro personál. Prostor šatny je přímo větrán oknem, osvětlen denním i umělým osvětlením, vytápěn s možností regulace teploty. Stěny šatny jsou opatřeny štukovými omítkami, podlaha s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Šatna bude opatřena lavicí, uzamykatelnými skříňkami.

WC s úklidovou skříní – místnost 2.04

Prostor WC je opticky odděleno úklidovou skříní, kde budou úklidové prostředky, na WC pro personál a klienty terapeutické místnosti. Vybavení místnosti 2.04 – 2 x WC, 2 x umyvadla s přívodem teplé a studené vody, dávkovač mýdla, jednorázové ručníky, odpadkový koš. Prostor WC bude větrán přímo oknem, osvětlen denním i umělým osvětlením. Prostor WC bude vytápěn s možností regulace teploty. Stěny budou opatřeny keramickým obkladem v. 2000 mm, nášlapná vrstva bude z keramické dlažby.

Kuchyňka – místnost 2.09

Prostor kuchyňky slouží výhradně personálu, který budou tvořit 3 osoby. Kuchyňka bude přímo větrána, osvětlena bude denním i umělým osvětlením. Prostor bude vytápěn s možností regulace teploty. Kuchyňka bude vybavena jídelním stolem s třemi židlemi, kuchyňskou linkou s dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. Stěny kuchyňky budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří keramická dlažba.

Kanceláře – místnost 2.06, 2.07, 2.08

Kanceláře budou přímo větrány, osvětleny budou denním i umělým osvětlením. Prostor kanceláří bude vytápěn s možností regulace teploty. Obsazení se předpokládá 1 osoba na 1 kancelář. Vybavení kanceláře bude typovým nábytkem – pracovní stůl, skříň. Stěny kanceláří budou opatřeny štukovými omítkami, podlahu tvoří koberec.

Terapeutická místnost – místnost 2.05

Terapeutická místnost bude přímo větrána, osvětlena bude denním i umělým osvětlením. Prostor terapeutické místnosti bude vytápěn s možností regulace teploty. Obsazení se předpokládá 6 dětí nebo 3 dospělí. Místnost bude vybavena terapeutickými pomůckami – sedací vaky, hry, boxovací pytel, knihy, místnost bude bez nábytku. Stěna terapeutické místnosti bude opatřena štukovou omítkou, podlahu tvoří koberec.

2. Bezbariérové užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Vzhledem k charakteru změny v užívání části objektu není uvažováno s bezbariérovým užíváním stavby.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební řešení

Stavební úpravy v 2. NP daného objektu spočívají v úpravě vnitřní dispozice a vytvoření místností k navrženému účelu využití. Vstup do objektu je stávající, 2. NP je zpřístupněno z teraco schodiště. Samotné stavební úpravy spočívají v bourání stávajících nenosných příček a vytvoření nové dispozice místností novými příčkami SDK. Součástí nových SDK konstrukcí budou i nové dveřní typové výplně.

V rámci stavebních úprav dojde navíc k vybourání vstupních dveří v 1. NP, bude ponechán pouze otvor, v podkroví dojde k vybourání půdní místnosti a komína. V místě prostupu střešním pláštěm bude doplněna krytina.

Ve stěnách budou nově provedeny nové vnitřní instalace, v rámci stavebních úprav dojde i úpravě podlah, budou zhotoveny nové nášlapné vrstvy – viz tabulka místností 2. NP.

V rámci stavebních úprav dojde i k výměně okenních výplní celého objektu, kromě podkroví, nově je budou tvořit plastové výplně s izolačním dvojsklem, půda bude zateplena minerální vatou, bude nepochozí, pouze k otvorům bude zajištěn přístup pomocí lávky.

Konstrukční řešení

Konstrukčně budou tvořit nové stěny samonosné SDK konstrukce tl. 100 a 150 mm. Nové dveře budou typového provedení. Veškeré stavební prvky a materiály budou odpovídat obecně technickým požadavkům pro výstavbu a budou certifikovány. Součástí stavby jsou vnitřní instalace TZB a elektro s napojením na stávající rozvody stávajícího objektu, rozvody elektro budou vedeny ve sníženém SDK popř. skládaném podhledu. Zateplení půdy bude provedeno minerální vatou, např. Isover domo tl. 240 mm. Okna budou plastová, s izolačním dvojsklem, dveře typové – viz výpis truhlářských výrobků.

Technické řešení

Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání části objektu, změna v užívání je navržena v interiéru stávajícího objektu.

vytápění

Objekt školního poradenského pracoviště bude vytápěn napojením teplovodu z hlavního objektu ZŠ. 2. NP bude napojeno na stávající rozvody.



větrání

Objekt školního poradenského pracoviště bude větrán přirozeně – okny, v místnostech WC – uměle.

zdravotní technika

Objekt je vybaven standardní zdravotní technikou.

elektroinstalace

Objekt je napojen na stávající elektrickou síť z 1. NP. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřních instalací.

instalace plynových zařízení

Stavba není napojena na distribuční síť plynu.

Mechanická odolnost a stabilita

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současného splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezpečnost a užitné vlastnosti stavby jsou navrženy v souladu s požární bezpečností, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v souladu s požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných ČSN vztahujících se k dané věci.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v aktualizovaném znění.

Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Zámková dlažba musí splňovat požadavky ČSN 73 6131 Dlažby a dílce, Část 1 : Kryty z dlažeb.

4. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení

a) tepelná technika

Obvodové stěny školního poradenského pracoviště nebudou zateplený. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení prostoru půdy tl. 240 mm, např. Isover domo. Součástí tepelné ochrany bude i výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem. Pro zatřídění budovy do energetické kategorie byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy. Viz příloha dokladové části PD.

b) osvětlení

Osvětlení bude přirozeně okny v kombinaci s umělým osvětlením, komunikační zóny 100 lux, hygienické zařízení 200 lux, prostory pro náročnou zrakovou činnost 500 lux.

c) oslunění

Prosluněny musí být všechny obytné a pracovní prostory (pozn. proslunění je vnímáno jako znak komfortního bydlení) a ty pobytové místnosti, u kterých je to charakterem jejich využití pokládáno za vhodné, např. dětské jesle, mateřské školky nebo léčebně-relaxační objekty. Kromě příznivých účinků na lidské zdraví snižuje sluneční záření potřebu tepla na vytápění v zimních měsících, ovšem za cenu přehřívání prostoru v letních měsících. Z tohoto důvodu je nutné okna na osluněných stranách opatřit stínícími prvky.

d) akustika a vibrace

Školící poradenské pracoviště neobsahuje technologické zařízení se zdrojem vibrací.

5. Výpis použitých norem

ČSN EN 12464 – Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů

ČSN EN 36 0020 – Sdružené osvětlení

ČSN EN 1838 – Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení

ČSN EN 50 171 – Centrální napájecí systémy

ČSN EN 50 172 – Systémy nouzového únikového osvětlení

ČSN EN 1996 (731101) – Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 4201 (734201) – Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 74 4505 (744505) – Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 73 3130 (733130) – Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 (733440) – Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 (733610) – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 06 0310 (060310) – Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž

ČSN 75 5409 (755409) – Vnitřní vodovody

ČSN 75 6760 (756760) – Vnitřní kanalizace

ČSN 73 6005 (736005) – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 01 3466 (013466) – Výkresy inženýrských staveb - Výkresy pozemních komunikací

ČSN 73 0540 (730540) – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0802 (730802) – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 4108 (734108) – Hygienická zařízení a šatny



ČSN 73 4130 (734130) – Schodiště a šikmé rampy
ČSN EN 1991-1 (730035) – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
ČSN 73 0601 (730601) – Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0602 (730602) – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN P 73 0606 (730606) – Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
ČSN EN 1993-1-4 (731401) – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-4: Obecná pravidla - Doplnující pravidla pro korozivzdorné oceli
ČSN 73 1601 (731601) – Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
ČSN 73 1702 (731702) – Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí - Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN 73 1901 (731901) – Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN EN 13670 (732400) – Provádění betonových konstrukcí

... a další související.

Ing. Martina Konášová